



NIERUCHOMOŚCI WIERZYTELNOŚCI

Maciej Szczepanik

***PREZENTACJA
ZAKRESU USŁUG
SPECJALISTYCZNEGO
POŚREDNICTWA:
NIERUCHOMOŚCI
WIERZYTELNOŚCI***

„(Ziarno).. Niektóre jednak trafiły na ziemię żyzną i dały po sto, sześćdziesiąt lub trzydzieści ziaren plonu.”
(św. Mt. 13.)



Firma BROKER powstała by wypełnić niszę na ogólnie rozumianym rynku pośrednictwa wyspecjalizowanymi usługami – **to wersja oficjalna**. Niektórzy z moich Przyjaciół twierdzą że w wyniku kryzysu ambicji wieku średniego. Pewnie jest w tym ziarno prawdy! **Trzymajmy się jednak tego**: BROKER-POŚREDNICTWO zostało stworzone w wyniku zapotrzebowania klientów, inwestorów na specjalistyczne, usługi pośrednictwa i brokerskie z branż obrotu: nieruchomościami i wierzytelnościami.

Specjalizuję się w skutecznym i rzetelnym pośrednictwie inwestycyjnym na pograniczu rynków nieruchomości i wierzytelności. Od indywidualnych inwestycji w pojedyncze portfele nie bankowe, poprzez inwestycje w wierzytelności korporacyjne zabezpieczone na nieruchomościach po tworzenie indywidualnych struktur inwestycyjnych dla znaczących inwestorów kapitałowych i na zamkniętych, indywidualnych subfunduszach sekurytyzacyjnych kończąc. Dzięki swojej wiedzy i doświadczeniu na rynku nieruchomości swoim klientom oferuję unikatowe usługi łączące obydwie te rynki, co otwiera bardzo szerokie możliwości inwestycyjne o rentowności znacznie przekraczającej możliwości oferowane przez inne dostępne instrumenty finansowe.

Firma zajmuje się również pośrednictwem handlowym i kontraktowym, zwłaszcza dla szeroko rozumianego rynku usług związanych z budownictwem i nieruchomościami.

Broker informacji – nieruchomości inwestycyjne, wierzytelności.

Oto najważniejsze dziedziny działalności firmy.

NIERUCHOMOŚCI

Współpracuję z jednymi z najlepszych specjalistów z branży nieruchomości komercyjnych – zwłaszcza handlowo – usługowych. Nieruchomistami z wieloletnim doświadczeniem w sieciach handlowych, funduszach inwestycyjnych itp. Specjalistami z profesjonalnymi tytułami zawodowymi **MRICS, CCIM**.

Dzięki tym kontaktom i swojemu doświadczeniu zawodowemu, moim klientom oprócz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oferuję dodatkowo pakiet profesjonalnych usług typu **PRIVATE PROPERTY CONSULTING** z zakresów: zastępstwa prawnego, analizy, doradztwa i marketingu nieruchomości :

- WYSZUKIWANIE NIERUCHOMOŚCI DLA CELOW KOMERCYJNYCH
- ZAKUP NIERUCHOMOŚCI NA ZLECENIE
- PRZEJĘCIA NIERUCHOMOŚCI ZADŁUŻONYCH
- SKUTECZNE ODDŁUŻANIE NIERUCHOMOŚCI – SPRAWY TRUDNE
- STRATEGIE NEGOCJACYJNE
- DZIAŁANIA LOBBYSTYCZNE
- OCENA EFEKTYWNOŚCI FINANSOWEJ PRZEDWSIĘWZIĘĆ
- KONCEPCJE BIZNESOWE – PARKI HANDLOWE itp

- KOMERCJALIZACJA POWIERZCHNI HANDLOWYCH
- PRZYGOTOWANIE NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
- KREOWANIE STRATEGII INWESTYCYJNYCH DLA PORTFELA NIERUCHOMOŚCI

NIERUCHOMOŚCI C.D. SPECJALIZACJA

Dzięki swoim wypracowanym kontaktom zawodowym i owocnej współpracy z centralami kilku banków komercyjnych jestem w stanie zaoferować Państwu usługi polegające na wyspecjalizowanym pośrednictwie w przejmowaniu obciążonych nieruchomości od banków będących wierzycielami hipotecznymi. Nieruchomości w trakcie egzekucji bankowej, lub nawet po nieudanych egzekucjach komorniczych. W tym celu współpracuję w wyspecjalizowaną kancelarią prawną i funduszami sekurytyzacyjnymi. Posiadam na swoim koncie zakończone sukcesem postępowania, które nawet dla doświadczonych nieruchomościści czy prawników, były tematami niemożliwymi do pozyskania. Zyski z inwestycji są ponad satysfakcjonujący poziom. Korzyści dla inwestora są bardzo wymierne!

Po pierwsze cena! - Kupujemy wierzytelności z dużym dyskontem co ma decydujący wpływ na końcową cenę nieruchomości. W niektórych przypadkach jest to połowa lub mniej ceny rynkowej (każdy temat jest inny i zależny od wielu czynników).

Po drugie dyskrecja i poufność!

Postępowanie jest prowadzone w imieniu Inwestora przez kancelarię prawną! Dzięki temu tożsamość Inwestora nie jest do końca ujawniana nawet bankowi, CO MA WPŁYW NA CENĘ WIERZYTELNOŚCI. Stroną negocjacyjną dla banku do pewnego etapu jest kancelaria i fundusz sekurytyzacyjny.

*Stale dysponuję aktualną listą nieruchomości wystawianych przez banki do sprzedaży. Nieruchomości zlokalizowane są w całej Polsce! **W ofercie między innymi, galerie handlowe, grunty inwestycyjne – budownictwo wielkopowierzchniowe, wielorodzinne i inne, hotele, kamienice, nieruchomości przemysłowe!***

INWESTYCJE W WIERZYTELNOŚCI MASOWE

Na tym polu oferuje pośrednictwo inwestycyjne w zakupie profesjonalnie wyselekcjonowanych, wycenionych i oszacowanych

PORTFELI NIEBANKOWYCH WIERZYTELNOŚCI MASOWYCH

(TELEKOMY, DOSTAWCY TV, INNE)

BEZPOŚREDNIO W PRZETARGACH WIERZYCIELI!!!!

Tą wyjątkową ofertę inwestycyjną przygotowali moi partnerzy – wyspecjalizowana kancelaria prawna.

Fundamentem firmy jest moje ponad 15 letnie zawodowe doświadczeniu w pracy z wymagającymi partnerami; prywatnymi i korporacyjnymi inwestorami, instytucjami finansowymi, sieciami handlowymi itp. Moją siłą jest moja nabyta w praktyce wiedza i bardzo szerokie kontakty zawodowe! Moją dewiza jest zarabiać dobrze z Inwestorami a nie na nich. Co mnie wyróżnia to niestandardowe, innowacyjne metody działania; uparte dążenie by nie robić tego co inni; oraz co najważniejsze szeroko otwarte oczy i zdolność adaptacji działań do wymogów i potrzeb Inwestora, czy prowadzonej sprawy.

Zapraszam do współpracy, mądre tematy czekają na inwestorów.

Maciej Szczepanik